

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«27» января 2022 года

### Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 7.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 7.

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Период проведения заочного голосования** – 15 ноября 2021 года – 26 января 2022 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) проводилось 27 января 2022 года в период с 19:30 до 20:00 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 7 по улице Апрельская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 447 (1 этаж) в многоквартирном доме № 1 по улице Апрельская.

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Парусная, д. 10, помещение 244 (офис управляющей компании);
- г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 1, пом. 445 (офис управляющей компании);
- город Красноярск, ул. Апрельская, д. 7 (администратору - консьержу).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Апрельская, дом 7, проводимое в форме очно-заочного голосования**

**Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 27.01.2022 г.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 23 926,50.

В Общем собрании приняло участие 6 660,74 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 27,84% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 23 926,50 м<sup>2</sup>.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений № 355 и 356, используемые в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 7 по ул. Апрельская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным



оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 марта 2022 года.

7. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице Апрельская, г. Красноярск.

9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

11. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание признано не правомочным (не имеет кворума (27,84%), как следствие собственники не вправе принимать решения по вопросам повестки дня (общего собрания).**

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 01 февраля 2022 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 7 – 32 л.;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 7 – 1 л.;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 32 л.;

4. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Апрельская, дом 7 – 1 л.;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 96 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Директор ООО УК «Комфорт-Сити»



Дугиев Г.Г.